



[gst-renovation.com](http://gst-renovation.com)

RÉNOVATION DE TOITURES



## Protection de l'habitat

**La qualité de la prestation** se décline à toutes les étapes de la réalisation et commence par la mise en place de toutes les protections de votre habitat et de ses abords.

## Environnement

En tant qu'entreprise éco-responsable, GST Rénovation choisit les produits associant **qualité, longévité et respect de la nature.**

En effet, tous nos produits sont **certifiés et conformes** aux nouvelles réglementations permettant de préserver l'environnement.

## Garanties

### Contrat d'entretien

Pour vous garantir une sérénité et une véritable pérennité au traitement de votre toiture, nous avons mis en place un contrat d'entretien qui vient compléter le traitement mis en œuvre par 3 pulvérisations d'un agent d'assainissement pendant une durée de 9 ans. (hydrofuge-fongicide sur les tuiles terre cuite)

Grâce à l'ensemble de ces interventions et en vertu du respect strict du cahier des charges de notre produit, la prestation bénéficie d'une garantie décennale liée à un contrat d'assurance souscrit auprès de SMABTP.

**Garantie  
10 ans**  
par contrat  
**SMABTP**





## **LA TOITURE :**

### ***la protection de votre habitation***

Le toit de la maison est trop souvent négligé alors qu'il est l'élément le plus sensible aux intempéries et également la principale protection de votre habitat contre les infiltrations.

Un suivi sérieux et régulier de la toiture est donc indispensable pour pérenniser l'ensemble de votre habitation.

### ***Pourquoi rénover votre toiture ?***

La pollution, les UV, les intempéries (la pluie, le vent, le gel...) et la végétation augmentent la porosité des matériaux et favorisent la prolifération des mousses et des lichens.

Ces micro-organismes, insensibles aux conditions météorologiques, retiennent donc l'humidité et accélèrent ainsi le vieillissement de vos tuiles :

- **Risques d'infiltration**
- **Altération de la charpente**
- **Fissuration des matériaux due au gel**
- **Perte d'esthétique...**

### ***Deux solutions possibles :***

Devant ces phénomènes et afin de préserver votre patrimoine, deux solutions s'offrent à vous :

- **Rénover votre toiture à titre préventif**
- **La remplacer**

**RÉNOVER, C'EST PROTÉGER  
ET ÉCONOMISER LE SURCÔÛT  
D'UNE NOUVELLE TOITURE**

## **LES TYPES DE TOITURE RÉNOVÉES PAR GST Rénovation**

- **Tuiles béton, terre cuite**
- **Ardoise fibre-ciment**





## Etape 1

### Nettoyage

(démoussage de la toiture)

Il consiste à éliminer les mousses, algues et lichens à l'eau sous pression, du haut vers le bas, seul moyen réellement efficace pour obtenir un support parfait.

En cas de présence abondante de micro-organismes, le nettoyage sera précédé de l'application d'un nettoyant actif.



Nettoyage

## Etape 2

### Assainissement de la toiture

Après nettoyage, un agent d'assainissement fongicide, algicide, bactéricide est appliqué par pulvérisation.

**Pour traiter la tuile en profondeur,  
ce traitement est à la fois :**

- 1) Curatif
- 2) Préventif



2

Traitement



## Etape 3

### Traitement de finition de la toiture

Il permet de protéger la toiture, d'allonger sa durée de vie, de renforcer les matériaux, de lui redonner un aspect neuf et de retarder de façon importante la formation de micro-organismes.

#### ● Terre cuite : **GST HYDRO'PRO**

- Rénovateur incolore à pouvoir hydrofuge à base de polysiloxanes.
- Imprégnation complète du support.
- Perméable à la vapeur d'eau, il laisse respirer la tuile.
- Prestation complétée par l'application d'un hydrofuge-fongicide dans le cadre d'un contrat d'entretien inclus.

#### ● Béton : **GST COLOR'PRO** pour combles perdus

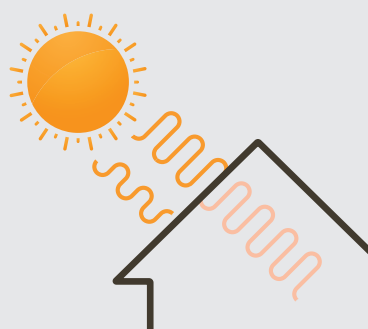
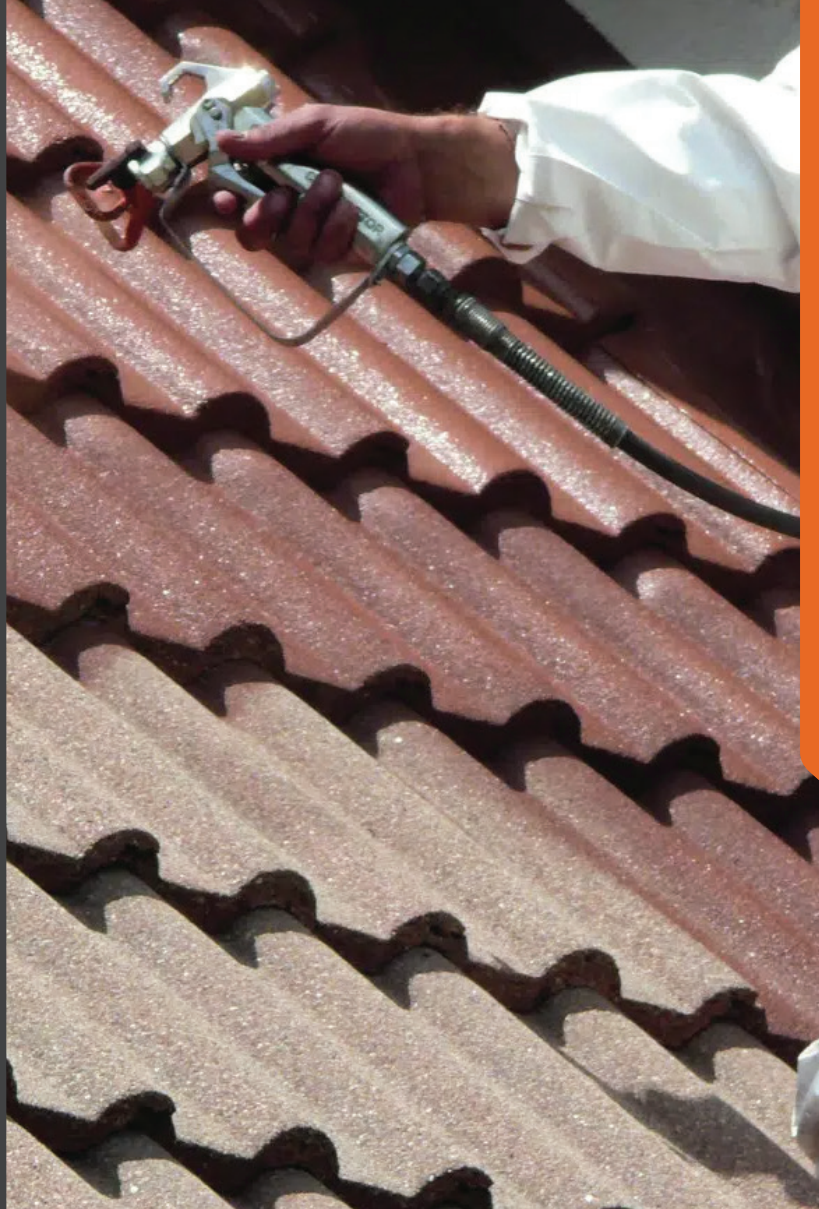
Rénovateur coloré à base d'acrylate pur à 100%. Ce matériau est caractérisé par un fort pouvoir couvrant ainsi que par un séchage rapide. GST COLOR'PRO résiste aux UV et aux intempéries, il est microporeux, respirant, hydrofuge, et anti-poussière.

#### **GST COLOR'REFLECT** pour combles aménagés

Rénovateur coloré à base d'agents liants thermostabilisants dotés d'un fort pouvoir d'adhérence, de stabilisateur d'UV et de la toute dernière génération de pigments céramiques, isolants spéciaux utilisés dans l'industrie aéronautique.

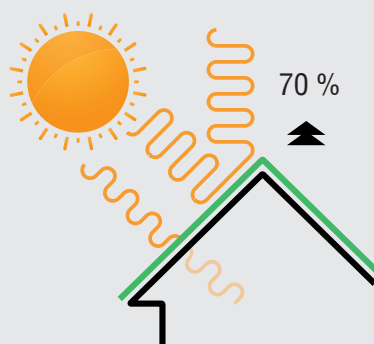
GST COLOR'REFLECT apporte à votre toiture une réflexion des rayons solaires « UV et IR » et permet de réduire l'absorption de la chaleur par vos tuiles jusqu'à 40% et de diminuer ainsi la température de votre couverture de 20 à 25°C. Ce traitement révolutionnaire contenant des résines nano-siloxane procure d'excellentes propriétés autonettoyantes à votre toiture.

#### Nuancier



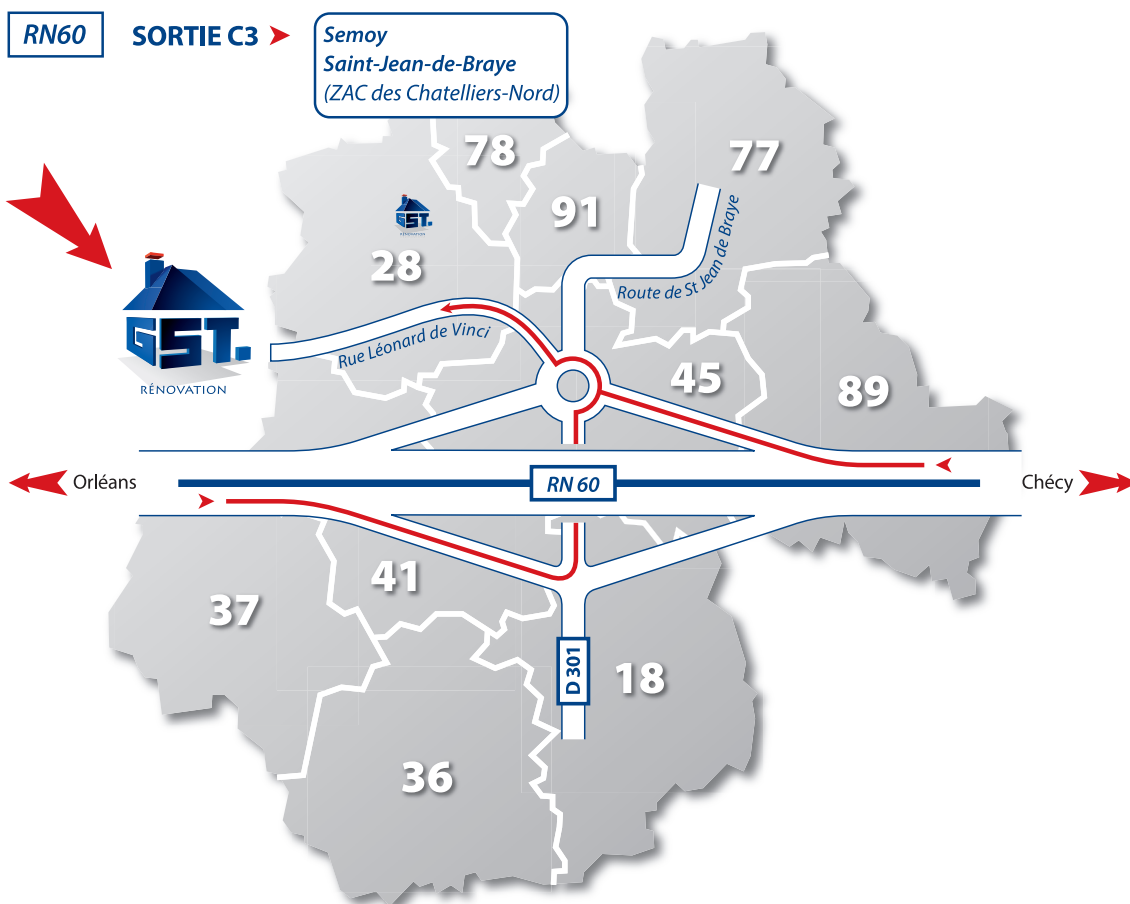
#### **Sans GST COLOR'REFLECT**

la chaleur pénètre  
dans vos combles  
par la toiture

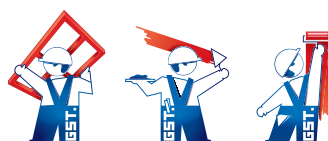


#### **Avec GST COLOR'REFLECT**

les rayons du soleil sont  
réfléchis jusqu'à 70 %



Notre rayon d'intervention



**GST.** rénovation

455, rue Léonard de Vinci - ZAC des Châtelliers - Nord - 45400 Semoy  
Tél. 02 38 66 01 14 / [www.gst-renovation.com](http://www.gst-renovation.com)