



RÉNOVATION DE TOITURES



LA TOITURE : la protection de votre habitation

Le toit de la maison est trop souvent négligé alors qu'il est l'élément le plus sensible aux intempéries et également la principale protection de votre habitat contre les infiltrations.

Un suivi sérieux et régulier de la toiture est donc indispensable pour pérenniser l'ensemble de votre habitation.

Pourquoi rénover votre toiture ?

La pollution, les UV, les intempéries (la pluie, le vent, le gel...) et la végétation augmentent la porosité des matériaux et favorisent la prolifération des mousses et des lichens.

Ces micro-organismes, insensibles aux conditions météorologiques, retiennent donc l'humidité et accélèrent ainsi le vieillissement de vos tuiles :

- **Risques d'infiltration**
- **Altération de la charpente**
- **Fissuration des matériaux due au gel**
- **Perte d'esthétique...**

Deux solutions possibles :

Devant ces phénomènes et afin de préserver votre patrimoine, deux solutions s'offrent à vous :

- **Rénover votre toiture à titre préventif**
- **La remplacer**

**RÉNOVER, C'EST PROTÉGER
ET ÉCONOMISER LE SURCÔÛT
D'UNE NOUVELLE TOITURE**

**LES TYPES DE TOITURES
RÉNOVÉES PAR GST Rénovation**

- **Tuile terre cuite & ● Tuile béton**



Protection de l'habitat

La qualité de la prestation se décline à toutes les étapes de la réalisation et commence par la mise en place de toutes les protections de votre habitat et de ses abords.

Environnement

En tant qu'entreprise éco-responsable, GST Rénovation choisit les produits associant **qualité, longévité et respect de la nature**.

En effet, tous nos produits sont **certifiés et conformes** aux nouvelles réglementations permettant de préserver l'environnement.

Garanties

Contrat d'entretien

Pour vous garantir une sérénité et une véritable pérennité au traitement de votre toiture, nous avons mis en place un contrat d'entretien qui vient compléter le traitement mis en œuvre par 3 pulvérisations d'un agent d'assainissement pendant une durée de 9 ans.

Grâce à l'ensemble de ces interventions et en vertu du respect strict du cahier des charges de notre produit, la prestation bénéficie d'une garantie décennale liée à un contrat d'assurance souscrit auprès de SMABTP.



**Garantie
10 ans**
par contrat
SMABTP



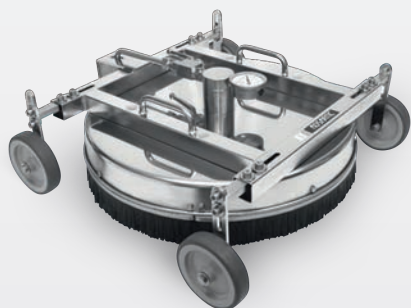
Etape 1

Nettoyage

(démoussage de la toiture)

Il consiste à éliminer les mousses, algues et lichens à l'eau sous pression, du haut vers le bas, seul moyen réellement efficace pour obtenir un support parfait.

En cas de présence abondante de micro-organismes, le nettoyage sera précédé de l'application d'un nettoyeur actif.



Nettoyage

Etape 2

Assainissement de la toiture

Après nettoyage, un agent d'assainissement fongicide, algicide, bactéricide est appliqué par pulvérisation.

**Pour traiter la tuile en profondeur,
ce traitement est à la fois :**

- 1) Curatif
- 2) Préventif



2

Traitement

Etape 3

Traitement de finition de la toiture

Il permet de protéger la toiture, d'allonger sa durée de vie, de renforcer les matériaux, de lui redonner un aspect neuf et de retarder de façon importante la formation de micro-organismes.

● Terre cuite :

Hydroblock

- Rénovateur incolore à pouvoir hydrofuge à base de polysiloxanes.
- Imprégnation complète du support.
- Perméable à la vapeur d'eau, il laisse respirer la tuile.

● Béton :

Isonit

pour combles perdus

Rénovateur coloré à base d'acrylate pur à 100%. Ce matériau est caractérisé par un fort pouvoir couvrant ainsi que par un séchage rapide. Isonit résiste aux UV et aux intempéries, il est microporeux, respirant, hydrofuge, et anti-poussière.

Climat cooler

pour combles aménagés

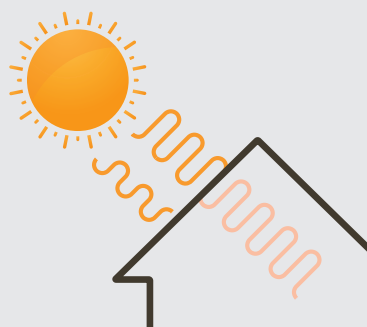
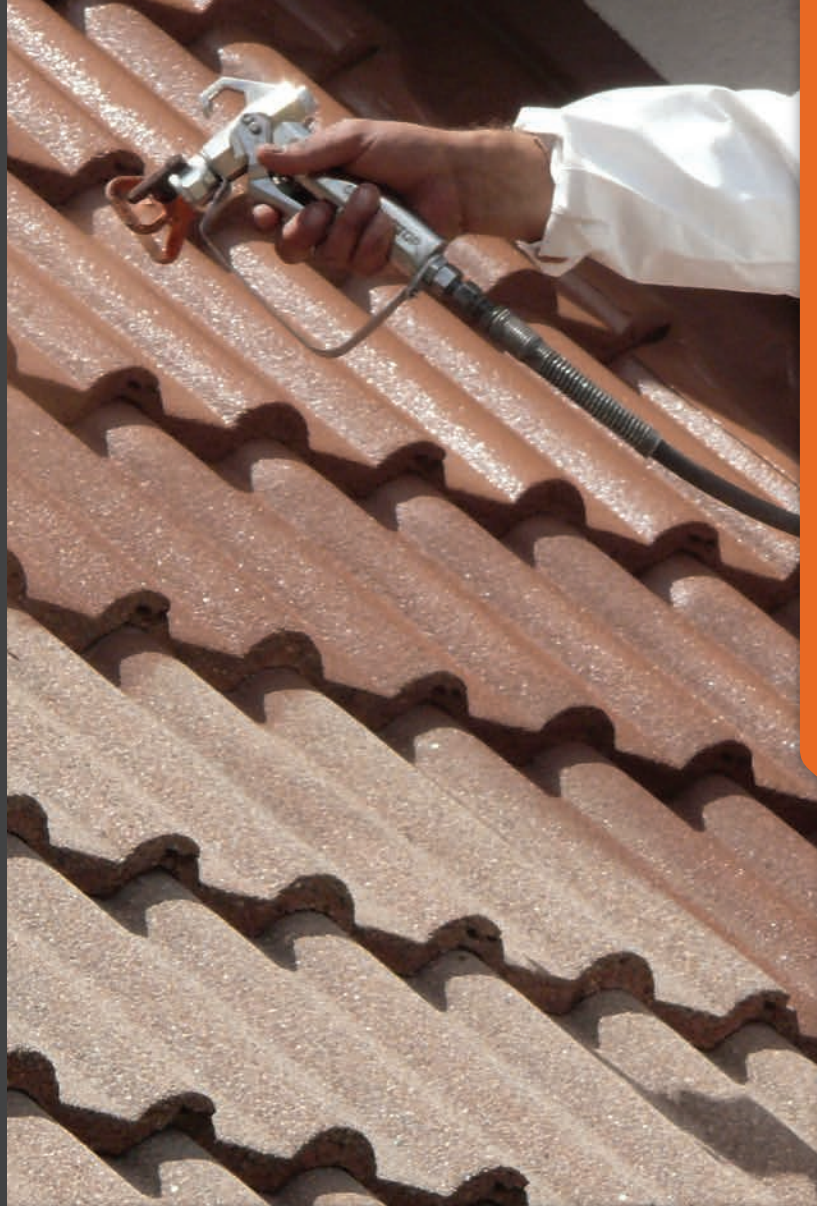
Rénovateur coloré à base d'agents liants thermostabilisants dotés d'un fort pouvoir d'adhérence, de stabilisateur d'UV et de la toute dernière génération de pigment céramique, isolants spéciaux utilisés dans l'industrie aéronautique.

Climat cooler apporte à votre toiture une réflexion des rayons solaires " UV et IR " et permet de réduire l'absorption de la chaleur par vos tuiles jusqu'à 40% et de diminuer ainsi la température de votre couverture de 20 à 25°C. Ce traitement révolutionnaire contenant des résines nano-siloxane procure d'excellentes propriétés autonettoyantes à votre toiture.

Nuancier

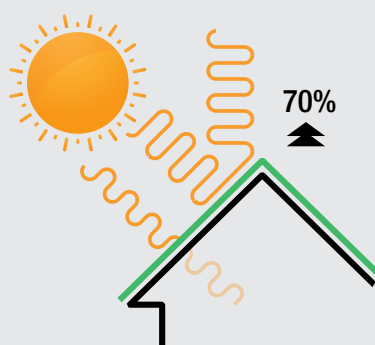
4 coloris : gris ardoise, brun, rouge brun, rouge sombre.

	Gris Ardoise		Brun
	Rouge Brun		Rouge Sombre



Sans Climat Cooler

la chaleur pénètre dans vos combles par la toiture



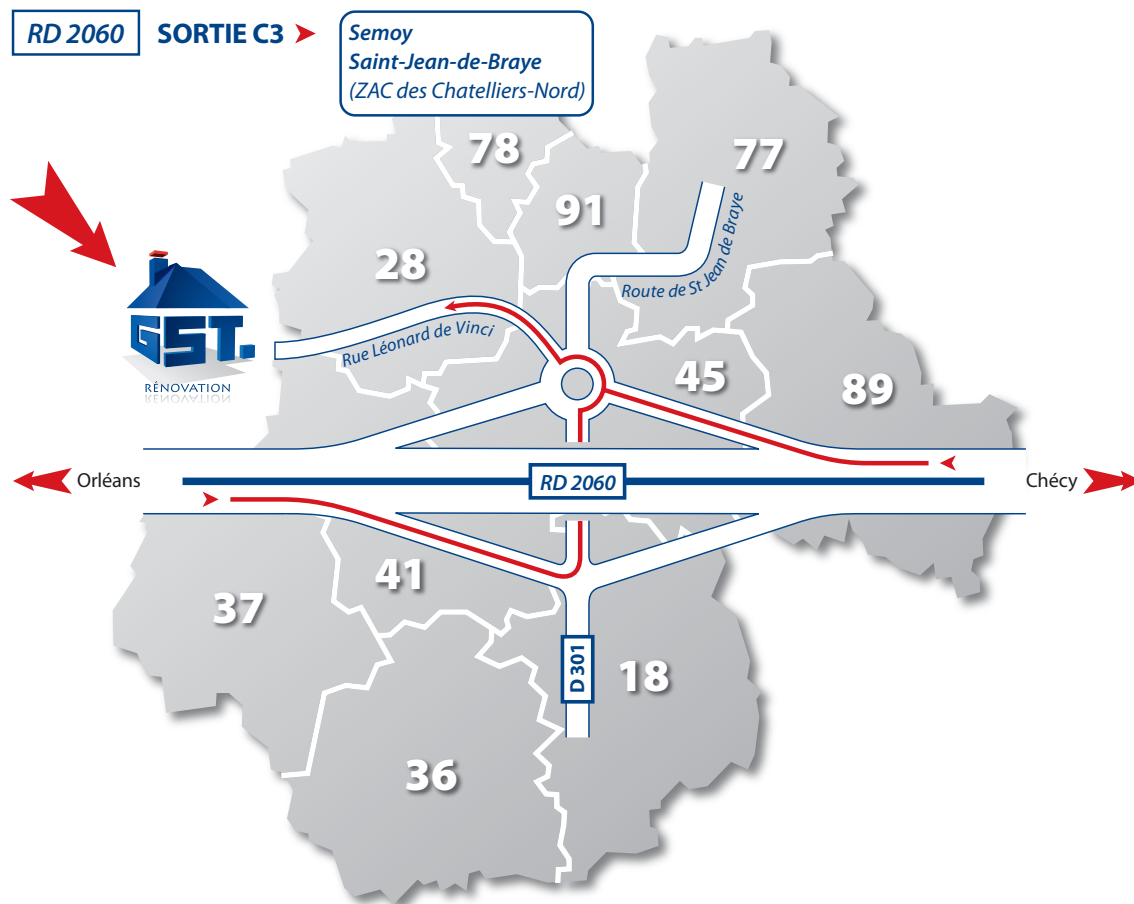
Avec Climat Cooler

les rayons du soleil sont réfléchis jusqu'à 70 %

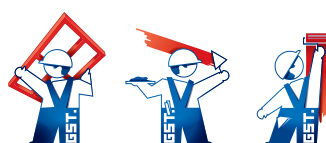
3

Protection

Revêtement



Notre rayon d'intervention



GST. rénovation

455, rue Léonard de Vinci - ZAC des Châtelliers - Nord - 45400 Semoy
Tél. 02 38 66 01 14 / Fax 02 38 66 12 21 / www.gst-renovation.com



RÉNOVATION DE TOITURES